

# Newsletter Prawniczy

Ślązak, Zapiór i Partnerzy Kancelaria  
Adwokatów i Radców Prawnych sp. p.

nr 7/2023

- Wsparcie państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe
- Wyższy limit przychodu dla działalności nierejestrowanej
- Pakiet SLIM VAT 3 - co wprowadza?
- Obowiązki i uprawnienia pracodawcy w związku z odwołaniem stanu zagrożenia epidemicznego

## Nowe rozwiązania w zakresie potrzeb mieszkaniowych

Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz.U. 2023 poz. 1114)

**Wejście w życie:** 1 lipca 2023 r. za wyjątkiem:

- 1) art. 22, art. 31, art. 42 i art. 43 wchodzi w życie z dniem 16 czerwca 2023 r.;
- 2) art. 27, art. 28, art. 33 i art. 34 wchodzi w życie z dniem 16 lipca 2023 r.;
- 3) art. 29 pkt 14 w zakresie art. 9b ust. 7 i 8 oraz art. 46 ust. 2 i 3 wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.;
- 4) art. 15 i art. 29 pkt 5 lit. c w zakresie art. 3 ust. 2a wchodzi w życie z dniem 1 marca 2024 r.

Wprowadzona ustawa reguluje rozwiązania zaproponowane przez rząd w zakresie pomocy dotyczącej polityki mieszkaniowej państwa.

Do najważniejszych rozwiązań należą:

### Gromadzenie oszczędności na cele mieszkaniowe

Możliwość gromadzenia oszczędności na rachunku oszczędnościowym pod nazwą **"Konto Mieszkaniowe"** oraz rachunku terminowej lokaty oszczędnościowej pod nazwą **"Lokata Mieszkaniowa"**, które mogą być prowadzone na rzecz osoby fizycznej:

- która nie posiada ani nie posiadała prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu,
- której nie przysługuje ani nie przysługiwało spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego,
- na rzecz której:
  - nie jest prowadzone inne konto ani nie jest prowadzona inna lokata,
  - nie było prowadzone inne konto ani nie była prowadzona inna lokata, chyba, że ich prowadzenie zakończono przed ukończeniem przez tę osobę 18 lat i nie została wypłacona premia mieszkaniowa,
- która ukończyła 13 lat i w dniu zawarcia umowy prowadzenia konta nie ukończyła 45 lat,

oraz w szczegółowych warunkach określonych ustawą.

Warunkiem prowadzenia konta na rzecz oszczędzającego jest dokonywanie na to konto comiesięcznych **wpłat nie niższych niż 500 zł** oraz **nie wyższych niż 2000 zł**.

## Zasady nabywania uprawnień do premii mieszkaniowej

Określenie zasad nabywania uprawnienia do premii mieszkaniowej w związku z gromadzeniem oszczędności na koncie i lokacie oraz naliczania i wypłaty tej premii:

- każdy z oszczędzających w ramach rozwiązań wskazanych w punkcie powyżej będzie mieć prawo do tzw. premii mieszkaniowej, która to oferowana będzie od państwa w wysokości równej rocznemu wskaźnikowi inflacji lub wskaźnikowi zmiany wartości ceny 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- premia mieszkaniowa przysługiwać będzie w przypadku wypłaty oszczędności na m.in. zakup pierwszego mieszkania czy też nabycie prawa nieruchomości gruntowej na budowę domu jednorodzinnego.

### Wprowadzenie „bezpiecznego kredytu 2%”

Wprowadzenie zmian w zakresie ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym tj. wprowadzenie „bezpiecznego kredytu 2%” – kredytu zabezpieczonego hipoteką, w tym kredyt, którego umowa przewiduje zabezpieczenie hipoteką po zakończeniu budowy domu jednorodzinnego lub wyodrębnieniu własności lokalu mieszkalnego, do którego rat przysługuje albo przysługiwała dopłata.

- maksymalna kwota udzielonego kredytu wynosić ma **500.000 zł**, a w przypadku prowadzenia gospodarstwa wspólnie z małżonkiem lub gdy w jego skład wchodzi co najmniej jedno dziecko – **600.000 zł**;
- wkład własny kredytobiorcy może wynosić maksymalnie **200.000 zł**;
- okres kredytowania to **minimum 15 lat**;
- kredytobiorca powinien posiadać **zdolność kredytową** (jej obliczenie nastąpi zgodnie z unormowaniami w danym banku), a także przed udzieleniem kredytu nie może posiadać prawa własności do mieszkania lub domu, czy też spółdzielczego prawa lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; dodatkowo **maksymalny wiek kredytobiorcy to 45 lat**;
- **stopa oprocentowania** bezpiecznego kredytu 2% jest ustalana na okres **60 miesięcy** i stała w okresie objętym dopłatami do rat tego kredytu, a dopłaty obejmują 120 pierwszych, spłacanych zgodnie z harmonogramem, rat kapitałowo-odsetkowych bezpiecznego kredytu 2%.

## Wzrost progu kwotowego dla działalności nierejestrowanej

Ustawa z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz.U.2023 poz. 803)

**Wejście w życie:** 1 lipca 2023 r.

Zmiana art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców wprowadza **wyższy limit kwotowy**, decydujący o możliwości prowadzenia przez osobę fizyczną działalności nieewidencjonowanej.

Działalność ta nie stanowi działalności gospodarczej na gruncie przepisów Prawa przedsiębiorców i nie podlega obowiązkowi rejestrowania w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Od 1 lipca próg przychodu, poniżej którego nie trzeba rejestrować działalności, **będzie wynosić 75% kwoty minimalnego wynagrodzenia**, w miejsce dotychczasowego pułapu 50%.

## Wejście w życie przepisów pakietu SLIM VAT 3

Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. oz. 1059)

**Wejście w życie:** 1 lipca 2023 r. za wyjątkiem:

- 1) art. 1 pkt 25 i 26, art. 6 pkt 1, pkt 2 lit. c i pkt 3, art. 10 pkt 11 i 13-15 oraz art. 25 wchodzi w życie z dniem 6 czerwca 2023 r.;
- 2) art. 1 pkt 35 lit. a wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2023 r.;
- 3) art. 7 pkt 5 i 6 wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.;
- 4) art. 1 pkt 23 lit. a tiret pierwsze wchodzi w życie z dniem 15 września 2023 r.;
- 5) art. 4 pkt 1-7 i 10-14, art. 5 pkt 2 oraz art. 29 ust. 1 i 3 wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Ustawa wprowadza tzw. pakiet SLIM VAT 3, gdzie za najważniejsze należy uznać:

### Podwyższenie progu dla małego podatnika

Do końca czerwca 2023 r. małymi podatnikami są podatnicy, których wartość sprzedaży (wraz z kwotą podatku) nie przekroczyła w poprzednim roku podatkowym wyrażonej w złotych kwoty odpowiadającej równowartości 1 200 000 euro. Próg ten od 1 lipca 2023 r. został **podniesiony do 2 000 000 euro**.

Mali podatnicy mogą stosować metodę kasową oraz korzystać z **rozliczeń kwartalnych**.

### Określenie kursu waluty właściwego dla korekt

Skutkiem wejścia w życie pakietu SLIM VAT 3 jest uregulowanie kwestii kursu waluty jaki należy stosować przy korektach.

Zgodnie z art. 31b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przeliczenia na złote dokonuje się według kursu danej waluty obcej przyjętego do przeliczenia kwot stosowanych do określenia podstawy opodatkowania przed jej zmianą.

W przypadku zbiorczych korekt in minus z tytułu rabatu można wybrać stosowanie jednego kursu – z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury.

### Odliczanie VAT przy wewnątrzspółnotowym nabyciu towarów (WNT)

Wprowadzony pakiet SLIM VAT 3 nie wymaga już posiadania faktury dla odliczenia VAT przy WNT.

## Zmiany w wewnątrzwspólnotowej dostawie towarów (WDT)

Pakiet SLIM VAT 3 zmodyfikował art. 42 ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przepis ten wskazuje w jakim okresie rozliczeniowym należy wykazać WDT, jeżeli otrzymany z opóźnieniem dokumenty pozwala zastosować stawkę 0% - dotychczasowo wskazywano datę dostawy, po zmianach - okres, w którym powstał obowiązek podatkowy.

## Nowy sposób ustalania wskaźników z naczelnikiem urzędu skarbowego

SLIM VAT 3 obejmuje swoimi zmianami art. 86 ust. 2a oraz art. 90 ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Są to regulacje dotyczące podatników wykonujących **tw. działalność mieszaną**, tj. działalność podlegającą VAT oraz:

- **inną niż działalność gospodarcza** (art. 86 ust. 2a ustawy o VAT) lub
- **działalność zwolnioną z VAT** (art. 90 ust. 8 ustawy o VAT).

Podatnicy w takim przypadkach odliczają VAT stosując proporcję odliczenia.

Co do zasady wskaźniki oblicza się na podstawie danych za zeszły rok podatkowy, w przypadku gdy podatnik w danym roku rozpoczyna wykonywanie działalności mieszanej, to ma obecnie obowiązek przyjąć dane wyliczone szacunkowo, według prognozy uzgodnionej z naczelnikiem urzędu skarbowego w formie protokołu.

Zgodnie z art. 90 ust. 8 ustawy o VAT dotyczy to również podatników, u których obrót w poprzednim roku podatkowym był **niższy niż 30 tys. zł**.

Po 1 lipca 2023 r. konieczne będzie zawiadomienie naczelnika urzędu skarbowego, do 25. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym po raz pierwszy odliczono VAT według przyjętej proporcji, o zastosowanych danych wyliczonych szacunkowo. Zmiana polega na tym, że **zamiast uzgadniania proporcji w formie protokołu, należy przesłać do naczelnika zawiadomienie**.

## Możliwość rezygnacji z korekty ostatecznej

W przypadku odliczania VAT przy zastosowaniu proporcji, dokonuje się tego w danym roku w oparciu o proporcję wstępną (na podstawie danych za zeszły rok).

Po upływie roku, należy dokonać korekty podatku naliczonego, przy zastosowaniu proporcji ostatecznej, wyliczonej według rzeczywistych danych dla tego roku.

Wprowadzony art. 91 ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług pozwala zrezygnować z dokonywania korekty podatku naliczonego, jeżeli różnica między proporcją wstępną a proporcją ostateczną nie przekracza dwóch punktów procentowych, jednak zgodnie z art. 91 ust. 1b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeśli proporcja ostateczna jest niższa, to nie ma możliwości dokonania korekty, jeżeli kwota VAT niepodlegająca odliczeniu **nie przekracza 10 tys. zł.**

Art. 22 ustawy zmieniającej wskazuje, że przepisy te obowiązują począwszy od korekt dokonywanych za 2023 r.

### Zaokrąglanie proporcji

W przypadku **gdy proporcja przekroczyła 98%** podatnicy dla ułatwienia obliczeń **mogą uznać, że wynosi 100%** - dotychczas kwota podatku niepodlegająca odliczeniu, w skali roku, musiała być mniejsza niż 500 zł, pakiet SLIM VAT 3 podwyższył próg do 10 tys. zł

### Brak obowiązku wydruku niektórych dokumentów z kasy rejestrującej

Pakiet pozwala na rezygnację z drukowania raportów fiskalnych i dokumentów нефiskalnych (jeżeli podatnik korzysta z kasy online lub wirtualnej).

### Zniesienie opłaty za wydanie WIS

Wydanie WIS nie będzie uzależnione od wniesienia opłaty, jeżeli jednak rozpatrzenie wniosku wymaga przeprowadzenia badań lub analiz, to wnioskodawcy dalej będą zobligowani do wnoszenia z tego tytułu opłat.

### Możliwość wezwania podatnika do dostarczenia dokumentów

Dodano art. 42b ust. 7a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zgodnie z którym na wezwanie organu wydającego WIS wnioskodawca jest obowiązany do dostarczenia, w terminie **7 dni od dnia doręczenia wezwania**, dokumentów odnoszących się do towaru albo usługi, w przypadku gdy jest to niezbędne do dokonania właściwej klasyfikacji towaru albo usługi albo towarów lub usług, które razem składają się na jedną czynność podlegającą opodatkowaniu.

W przypadku niedostarczenia dokumentów w terminie, organ wydaje postanowienie o pozostawieniu wniosku o wydanie WIS bez rozpatrzenia, na które służy zażalenie.

## Zmiana terminu płatności podatku

Zmodyfikowano art. 130c ust. 8, art. 133 ust. 8 oraz art. 138g ust. 8 **ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług** - w procedurach szczególnych przy użyciu OSS i IOSS stosowana będzie reguła, zgodnie z którą termin płatności będzie upływał również w przypadku gdy ostatni dzień terminu przypada na **sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy**.



## Wejście w życie rozporządzenia w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg zarządzanych przez GDKiA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. poz. 1162)

**Wejście w życie:** 6 lipca 2023 r.

Rozporządzenie określa stawki opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg, dotyczące:

- prowadzenia robót w pasie drogowym;
- umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych;
- umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych, niebędących liniowymi urządzeniami obcymi oraz reklam;
- zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

## Zmiana Ustawy prawo o ruchu drogowym

Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1123)

Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1193)

**Wejście w życie:** 1 lipca 2023 r.

Zmiany dotyczą **zniesienia opłat ewidencyjnych** w związku z czynnościami urzędowymi w zakresie zarówno rejestracji pojazdów, jak i wydawania dokumentów stwierdzających uprawnienia do kierowania pojazdami.

Obecnie wysokość opłat wynosi 0,50zł lub 1zł w zależności od dokonywanej czynności.[1]

[1] Uzasadnienie rządowego projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, druk Sejmowy nr 3049.

Ponadto kierujących pojazdami kategorii N2 lub N3 lub zespołem pojazdów o długości ponad 7m obejmą nowe zasady:

**Na drogach ekspresowych i autostradach** o trzech lub więcej wyznaczonych pasach ruchu, kierowcy wskazanych pojazdów będą obowiązani **korzystać tylko z dwóch skrajnych, prawych pasów ruchu** przeznaczonych dla danego kierunku jazdy.

**Nie będą już mogli wyprzedzać pojazdów samochodowych na drogach ekspresowych i autostradach o wyłącznie dwóch pasach ruchu** przeznaczonych dla danego kierunku ruchu, chyba, że pojazd ten poruszałby się z prędkością znacznie mniejszą niż dopuszczalna dla wskazanej kategorii pojazdów.

Zakaz powyższy nie znajdzie zastosowania w odniesieniu do pojazdów wykonujących na drodze prace porządkowe, remontowe lub modernizacyjne, wysyłających żółte sygnały błyskowe.

## Zmiana Ustawy o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym

Ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1193)

**Wejście w życie:** 1 lipca 2023 r.

Wprowadzone zmiany dotyczą zniesienia poboru opłat na odcinkach A2 Konin-Stryków oraz A4 Wrocław-Sośnica dla samochodów osobowych i motocykli tj. pojazdów o masie własnej do 3,5t. Ponadto opłaty nie będą mogły być już pobierane na autostradach zarządzanych przez GDDKiA oraz odcinkach, które aktualnie są w realizacji.

## Odwołanie stanu zagrożenia epidemicznego

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 14.06.2023 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. poz. 1118)

**Wejście w życie:** 1 lipca 2023 r.

W dniu 16 czerwca 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Zdrowia z 14.06.2023 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, które odwołuje z dniem 1 lipca 2023 r. stan zagrożenia epidemicznego.

Powyższe przekłada się na obowiązki i uprawnienia pracodawców funkcjonujące w trakcie stanu zagrożenia epidemicznego/stanu epidemii, do których w szczególności zaliczają się:

- **szkolenia wstępne BHP** od 1 lipca 2023 r. **nie będą mogły** być przeprowadzane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej;
- **szkolenia okresowe BHP**, w przypadku gdy termin ich przeprowadzenia przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii lub w okresie 30 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego, w przypadku gdy nie zostanie ogłoszony stan epidemii, albo stanu epidemii - należy **przeprowadzić do 60. dnia od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego**, w przypadku gdy nie zostanie ogłoszony stan epidemii albo stanu epidemii;
- **brak możliwości udzielenia urlopu wypoczynkowego bez zgody pracownika** i z pominięciem planu urlopu na podstawie art. 15gc u.s.r.z.z.;
- **wznowienie obowiązku tworzenia lub funkcjonowania ZFŚS (Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych)**, dokonywania odpisu podstawowego, wypłaty świadczeń urlopowych;
- brak możliwości wypowiedzenia **umowy o zakazie konkurencji** z zachowaniem terminu 7 dni;
- **przedłużenie ważności orzeczenia o niezdolności do pracy** wydanego na czas określony. Jeżeli ważność upływa w okresie 30 dni następujących po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego, orzeczenie zachowuje ważność przez okres kolejnych 3 miesięcy od dnia upływu terminu jego ważności, w przypadku złożenia wniosku o ustalenie uprawnień do świadczenia na dalszy okres przed upływem terminu ważności tego orzeczenia;
- **przedłużenie ważności orzeczeń o niepełnosprawności albo o stopniu niepełnosprawności**;

- **powrót tzw. „fikcji doręczenia”** nastąpi 15.07.23r. – skutkować będzie rozwiązaniem umów tych pracowników, którzy w okresie pandemii nie odebrali pism pracodawców dot. rozwiązania stosunku pracy. Rozwiązanie umów skutkować będzie obowiązkiem sporządzenia świadectw pracy i ewentualnej wypłaty ekwiwalentu za niewykorzystany urlop.

## Wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. poz. 1952)

**Wejście w życie:** 1 stycznia 2023 r.

Od dnia 1 lipca 2023 r. obowiązują nowe minimalne wynagrodzenie oraz stawka godzinowa:

- **minimalne wynagrodzenie** za pracę wynosi **3600 zł brutto**;
- minimalna **stawka godzinowa** wynosi **23,50 zł**.



## ZASTRZEŻENIE PRAWNE

Newsletter składa się z wykazu wybranych zmian prawa oraz komentarzy. Część zmian może być powtarzana dla poszczególnych dziedzin/działów.

Wykaz zmian prawa, które będą miały miejsce w niniejszym numerze, może być niekompletny z uwagi na fakt, iż część aktów prawnych jest ogłaszana pod koniec miesiąca, a więc jeszcze przed dniem udostępnienia newslettera. Przytoczone orzecznictwo może pochodzić z wcześniejszych miesięcy z uwagi na ich późniejszą publikację.

Zastrzegamy, że informacje zawarte w niniejszym opracowaniu mają charakter ogólny i nie stanowią opinii prawnej. W związku z czym Kancelaria nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszych informacji bez uprzedniej konsultacji.

## ŚLĄZAK, ZAPIÓR I PARTNERZY

Kancelaria Adwokatów  
i Radców Prawnych  
spółka partnerska

Modelarska 25  
40-142 Katowice  
tel. + 48 32 783 88 00

[www.kancelaria-szip.pl](http://www.kancelaria-szip.pl)  
[kontakt@kancelaria-szip.pl](mailto:kontakt@kancelaria-szip.pl)