

# NEWSLETTER PRAWNICZY

Ślązak, Zapiór i Partnerzy Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych sp. p.

nr 5/2022



## W BIEŻĄCYM NUMERZE

---

Rządowy program "Mieszkanie bez wkładu"

Nowy obowiązek sporządzenia, posiadania i udostępniania dokumentacji potwierdzającej kraj pochodzenia węgla

Pierwsze przepisy dużej nowelizacji Kodeksu spółek handlowych

**SZiP**

ŚLĄZAK,  
ZAPIÓR  
I PARTNERZY



# PRAWO CYWILNE

## Wprowadzenie obowiązku sporządzania, posiadania i udostępniania dokumentacji potwierdzającej kraj pochodzenia węgla

Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

(Dz. U. poz. 835)

**Wejście w życie:** 16 kwietnia 2022 r.

Na mocy wprowadzonej ustawy:

Zakazuje się wprowadzania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i przemieszczania:

- między dwoma państwami przez terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które zaczyna się i kończy poza tym terytorium;
- z terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej innego niż Rzeczpospolita Polska na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, towarów takich jak **węgiel, brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe wytwarzane z węgla oraz koks i półkoks, z węgla, węgla brunatnego [lignitu] lub torfu, nawet aglomerowany, węgiel retortowy zwanych łącznie "węglem" pochodzących z terytorium Federacji Rosyjskiej albo Białorusi.**

Przedsiębiorca, który wprowadził lub przemieścił na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej węgiel, bez względu na kraj pochodzenia tego węgla, jest obowiązany

- posiadać i udostępniać na żądanie wojewódzkiego inspektora Inspekcji Handlowej i naczelnika urzędu celno-skarbowego **dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia węgla, datę wprowadzenia lub przemieszczenia węgla na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, a w przypadku węgla, którego krajem pochodzenia jest Ukraina, także region wydobywania węgla. Dokumenty należy przechowywać **przez okres 5 lat** od daty wprowadzenia węgla na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- sporządzać i przekazywać nabywcom informacje o kraju pochodzenia węgla, a także: **dacie wprowadzenia lub przemieszczenia** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w przypadku węgla, którego krajem pochodzenia nie jest Rzeczpospolita Polska); **regionie wydobywania węgla** i dacie wprowadzenia lub przemieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w przypadku węgla, którego krajem pochodzenia jest Ukraina) **oraz dacie nabycia od kopalni** (w przypadku węgla, którego krajem pochodzenia jest Rzeczpospolita Polska).

Wprowadzenie powyższego skutkuje nowymi obowiązkami dla przedsiębiorców prowadzących dystrybucję węgla (szczególnie w zakresie umów zawieranych z kontrahentami) na terenie Polski – brak odpowiedniej dokumentacji może doprowadzić do nałożenia wysokich **kar pieniężnych aż do 10 000 000 zł.**



# PRAWO CYWILNE

## Rządowy program „Mieszkanie bez wkładu”

Ustawa z dnia 1 października 2021 r. o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. poz. 2133)

**Wejście w życie:** 27 maja 2022 r.

Na mocy wprowadzonej ustawy:

- część z środków budżetu państwa rząd przeznaczy na program „Mieszkanie bez wkładu”, którego głównym założeniem jest **wsparcie osób posiadających środki na spłatę kredytu** i wykazujących zdolność kredytową, **jednak niebędących w stanie zgromadzić odpowiednio dużego kapitału na zaciągnięcie kredytu** w banku poprzez udzielenie gwarancji bankowej;
- wymaganiem udziału w programie jest **nieposiadanie prawa własności lokalu** mieszkalnego albo domu jednorodzinnego;
- gwarancja udzielana przez Bank Gospodarstwa Krajowego **ma zastąpić wkład własny**, a kredytobiorcy będą zobowiązani do jego spłaty zgodnie z zawartą z bankiem umową;
- wysokość objętej gwarancją części gwarantowanego kredytu mieszkaniowego **nie może być niższa od kwoty stanowiącej 10% wydatków**, w celu pokrycia których jest udzielany ten kredyt, **ale nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20 % wspomnianych wydatków**;
- program zakłada sytuację, w której udzielona gwarancja zostanie uregulowana za pomocą **tzw. spłaty rodzinnej**;
- limity cen mieszkań określone w ustawie uzależnione są od wskaźnika przeliczeniowego kosztu **odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** budynków mieszkalnych dla danego województwa.

Powyższe rozwiązanie, choć pozornie powinno ułatwić kredytobiorcom zakup mieszkania, to w rzeczywistości z uwagi na wprowadzone ograniczenia cenowe mieszkań, może doprowadzić do braku realnej możliwości skorzystania z oferowanego programu.

Więcej informacji o programie na stronach **Strefy Wiedzy**.

# PRAWO GOSPODARCZE I HANDLOWE

## Pierwsze przepisy dużej nowelizacji k.s.h. weszły w życie

Ustawa z dnia 9 lutego 2022 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw  
(Dz. U. 2022 poz. 807)

**Wejście w życie:** 13 kwietnia 2022 r.

Długo zapowiadana i najistotniejsza od lat nowelizacja k.s.h. zasadniczo wchodzi w życie **13 października 2022 r.**

Trzy przepisy o charakterze podatkowym i dotyczące składek na ubezpieczenia zdrowotne weszły jednak w życie dzień po ogłoszeniu, tj. **13 kwietnia 2022 r.** To art. 10 oraz art. 35 i art. 36 ustawy nowelizującej (dotyczy zmian w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych i zasadach ustalania dochodu oraz podstawy składki na ubezpieczenie zdrowotne).



## ZASTRZEŻENIE PRAWNE

Newsletter składa się z wykazu wybranych zmian prawa oraz komentarzy. Część zmian może być powtarzana dla poszczególnych dziedzin/działów.

Wykaz zmian prawa, które będą miały miejsce w niniejszym numerze, może być niekompletny z uwagi na fakt, iż część aktów prawnych jest ogłaszana pod koniec miesiąca, a więc jeszcze przed dniem udostępnienia newslettera. Przytoczone orzecznictwo może pochodzić z wcześniejszych miesięcy z uwagi na ich późniejszą publikację.

Zastrzegamy, że informacje zawarte w niniejszym opracowaniu mają charakter ogólny i nie stanowią opinii prawnej. W związku z czym Kancelaria nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszych informacji bez uprzedniej konsultacji.

### ŚLĄZAK, ZAPIÓR I PARTNERZY

Kancelaria Adwokatów  
i Radców Prawnych  
Spółka Partnerska

Modelarska 25  
40-142 Katowice  
tel. + 48 32 783 88 00/88  
fax + 48 32 783 88 99

**SZiP**

ŚLĄZAK,  
ZAPIÓR  
I PARTNERZY

[www.kancelaria-szip.pl](http://www.kancelaria-szip.pl)  
[kontakt@kancelaria-szip.pl](mailto:kontakt@kancelaria-szip.pl)